

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515/TB-CCTHADS

Thị xã Ninh Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01/TĐG-CT ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TB-TL ngày 04 tháng 9 năm 2024 của công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP.Nha Trang, Khánh Hòa;

b) **Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: toàn bộ hệ thống điện mặt trời mái nhà (bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ máy móc thiết bị, pin, inverter, trạm biến áp, dây cáp điện, các vật tư phụ kiện kèm theo, lợi tức và các quyền phát sinh) và hệ thống trụ đỡ, khung giá

đờ, các công trình phụ trợ (theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64.972.20.110.7231215.BĐ ngày 25/11/2020; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64995.20.110.7231270.BĐ ngày 24/11/2020; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 19211.21.801.7230495.BĐ ngày 15/04/2021; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64993.20.110.7732273.BĐ ngày 25/11/2020; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64989.20.110.7810388.BĐ ngày 04/12/2020; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 17006.21.801.7732487.BĐ ngày 06/04/2021; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64980.20.110.7732830.BĐ ngày 24/11/2020; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 64985.20.110.7230463.BĐ ngày 25/11/2020).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 99, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 192146 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 03/7/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 82-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 11.997,0m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 100, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 139464 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 24/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 81-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 20.924,0m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 101, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 139465 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 24/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 78-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 16.350,0m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sơn Minh (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 827380 do UBND thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ký ngày 04/02/2016 cấp cho ông Nguyễn Sơn Minh, Ngày 22/05/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 83-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 55.873,0m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 347, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV498784 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 10/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 79-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 11.644,0m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/4/2052.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Quốc Hương (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 361, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 102148 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 30/09/2020 cấp cho ông Phạm Quốc Hương. Ngày 22/10/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 84-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 20.366,0m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Quang Vinh (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 362, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 383450 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 12/08/2020 cấp cho ông Đặng Quang Vinh. Ngày 22/10/2020, Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm
Mảnh trích đo địa chính số Số 85-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh
Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 11.219,0m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như
giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông ông
Đình Tấn Bửu và bà Ngô Thị Nguyệt (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa
chỉ có tài sản tại: thửa đất số 365, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp),
tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CY 104017 do UBND thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ký ngày
21/08/2020 cấp ông Đình Tấn Bửu và bà Ngô Thị Nguyệt. Ngày 01/9/2020, Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân,
kèm Mảnh trích đo địa chính số 80-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh
Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 38.732,0m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng
đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/9/2024 đến ngày
13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00
phút ngày 05/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại trụ sở công ty Đấu giá Hợp
danh Thiên Long;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 72.630.673.000đ (Bảy mươi hai tỷ, sáu
trăm ba mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng);

